



## ١. تحديد الارض الخالية

ادخل تسلسل العقار ورقم تحديد الارض الشاغرة المقدم من قبل دائرة التسجيل العقاري للملك ، والذي يتم عرضه كما يلي:

يعطى مكان لرقمين	يعطى مكان لـ ٤ أو ٦ أو ٨ ارقام لتسلسل العقار	رمز الناحية
------------------	--	-------------

- اذا كان الرقم المتسلسل للعقار يتكون من اقل من ثمانية ارقام ، ادخل رقم (صفر) قبل الرقم من اجل ان تملأ المربعات الثمانية المخصصة للارقام .
- اذا تم تحديد العقار وفقاً للنظام العثماني ، ادخل المعلومات الموافقة لما مطلوب.
- بالنسبة الى نوع العقار ، اكتب (ارض شاغرة )

## ٢. قيمة الارض الشاغرة

ادخل قيمة الارض الشاغرة :

أ- وفقاً لعقد الاتفاق او عقد الهبة ب- وفقاً للجنة الكشف ، ادخل تاريخ المعاينة الذي تم اجراءها من قبل لجنة الكشف.

## الاعفاءات الضريبية (الاستثناءات)

- ٣-١ اذا كانت مساحة الارض الشاغرة ٨٠٠ متر مربع او اقل من ذلك ، عندئذٍ ليست هنالك ضريبة تستحق الدفع عليها مالم يكن هناك اكثر من قطعة ارض واحدة مملوكة و بنفس المساحة. في حالة وجود قطعة ارض واحدة ضع اشارة في الحقل (نعم) . واذا كان هنالك اكثر من قطعة ارض مملوكة لا تتجاوز مساحتها ٨٠٠ متر مربع، اعطي تفاصيل في الاستمارة (ا) الملحقة. اذا كان الاعفاء المدعى لقطعة ارض اخرى فالضريبة مستحقة الدفع هنا ويجب وضع اشارة في الحقل (لا) .
- ٣-٢ اذا تم تسديد ضريبة الارض الشاغرة لمدة (١٥) عاماً من قبل المالك الحالي فليس هنالك ضريبة اضافية تستحق الدفع.
- ٣-٣ اذا اعطى الاعفاء المدعى على الارض بسبب تسديد ضريبة الارض الشاغرة لمدة (١٥) عاماً فأذكر تاريخ استحواد المالك الحالي على الارض الشاغرة وتاريخ بدئه تسديد ضريبتها .
- ٣-٤ اذا كان المالك الحالي دون سن الثامنة عشر ومستفيد من الخدمة الاجتماعية و ضريبة الارض الشاغرة قد تكون مستحقة الدفع فانه لن يكون هنالك ضريبة مستحقة الدفع مالم يصبح عمر الشخص (١٨) عاماً.
- ٣-٥ اذا تم تطبيق الفقرة ٣-٤ ، عندئذٍ يتم اعطاء تاريخ الولادة ورقم بطاقة شبكة الحماية للضمان الاجتماعي.

## ٤- حساب الضريبة (يعد هذا الاجراء ضرورياً فقط عند عدم تطبيق الاعفاء)

- ٤-١ اعرض اكبر رقم من الرقمين الموجودين في الحقل ١-٢ والحقل ٢-٢ .
- ٤-٢ احسب الضريبة المستحقة وذلك بضربها في ٢% .
- ٤-٣ ادخل في الحقل ٢-٤ مبلغ ضريبة الارض الشاغرة المطلوب تسديدها.

## ٥- هوية المالك

- يتم استخدام هذا الفصل لاثبات هوية المالك ، وعندما يكون هنالك عدد من المالكين ، اشر في هذا الحقل الى البيانات المتعلقة بالمالك المعني. فالمالك المعني هو الشخص المسؤول عن تسديد ضريبة الارض الشاغرة وهو الذي يملك حصة كبيرة او اكبر الحصص من الارض الشاغرة . ويتم اصدار وصل التسديد باسم المالك المشار اليه.
- اذا كان المالك او من اعتبرناه المالك وفقاً للفقرة اعلاه شخصاً واحداً:
- ادخل الاسم الكامل في حقل اسم المالك ، ويعني الاسم الكامل : الاسم الاول ، واسم الاب ، واسم الجد، والاسم الرابع، واسم العائلة، ثم ادخل المعلومات الخاصة ببطاقة الاحوال المدنية وأملاً العشرة مربعات المخصصة لارقام البطاقة التعريفية لمسدد الضريبة .
- رقم البطاقة التعريفية لمسدد الضريبة . اذا لم يتم استصدار رقم بطاقة مسدد الضريبة لهم فإنه يجب على احدهم الحصول عليها.

وإذا كان المالك كياناً قانونياً ولاجله تم اصدار رقم بطاقة مسدد الضريبة

- ادخل رقم الكيان في حقل اسم المالك مع التسعة ارقام المخصصة لرقم بطاقة مسدد الضريبة.

## ٦- حساب ضريبة الارض الشاغرة الواجب تسديدها

- ٦-١ اذا كان هنالك مالك واحد للارض الشاغرة ، عندئذٍ سيكون مبلغ الضريبة المستحقة هو نفس المبلغ في الحقل ٣-٤ . ادخل المبلغ في كلا الحقليين هذا الحق اي ١-٦ والحقل ٣-٦ .
- ٦-٢ اذا كان هنالك لمسدد الضريبة ملكية مشتركة ، بين عدد الحصص المملوكة والمبالغ المتكافئة من الضريبة وعلى سبيل المثال : اذا كان هنالك اربعة مالكين لكل واحد حصة متساوية فإن مبلغ الضريبة المبين في هذا الحقل سيكون ٢٥% من اجمالي ما في الحقل ٢-٤ .
- ٦-٣ اذا كان هنالك اكثر من مالك ، بين عدد المالكين الاخرين والحصص التي يملكونها ثم اكمل الاستمارة (ب) الملحقة الخاصة بتحديد المعلومات عنهم و حساب الضريبة المستحقة لكل منهم ( في المثال ٢-٦ الموضح اعلاه سيكون هنالك ثلاث مالكين اخرين فان على كل واحد منهم ان يدفع ٢٥% من اجمالي مبلغ الضريبة المستحقة).
- ٦-٣ بين المبلغ الكلي للضريبة المستحقة للمقرب بالضريبة ومالكي الحصص الاخرى ، وسيكون هذا المبلغ مجموع ما في الحقل ١-٦ والحقل ٢-٦ .

## ٧- تفاصيل التسديد

ادخل تفاصيل التسديد التي قام مسدد الضريبة بعملها. في حالة وجود اكثر من مالك واحد فان مسدد الضريبة فقط هو المسؤول عن تسديد كامل مبلغ الضريبة المستحقة.



للاستخدام الرسمي فقط

ضريبة الارض الشاغرة  
قانون ضريبة الارض الشاغرة رقم (٢٦) للعام ١٩٦٢  
الاستمارة الملحقة (أ)  
اقرار الملكية لاكثر من قطعة ارض شاغرة تقل مساحتها عن ٨٠٠ متر مربع

يتم استخدام هذه الاستمارة اذا كان مسدد الضريبة او اي شخص اخر يقوم بالاقرار نيابة عنه ، بامتلاك اكثر من قطعة ارض شاغرة اما ضمن المنطقة التي يوجد فيها الفرع حيث يتم الاقرار الضريبي فيه او ضمن منطقة اي فرع اخر من فروع هيئة الضرائب.  
الفشل في اقرار اية ملكية ودفع الضريبة المستحقة عن الارض الشاغرة بصورة صحيحة من المحتمل ان تجعل الشخص الذي قام بالاقرار (مسدد الضريبة) عرضة لاي عقوبات واي اجراء من شأنه ان يغطي الضريبة غير المسددة وفقاً لقانون ضريبة العقار رقم (١٦٢) لعام ١٩٥٩ .

مكتب التسجيل العقاري		فرع هيئة الضريبة
رقم الناحية	رقم تسلسل العقار	رقم المنطقة
تاريخ الحصول على الارض الشاغرة	اسم المالك ان كان هنالك اكثر من مسدد للضريبة	
اذا كان الجواب (نعم) اعطي رقم وتاريخ الايصال الرسمي	لا	نعم

مكتب التسجيل العقاري		فرع هيئة الضريبة
رقم الناحية	رقم تسلسل العقار	رقم المنطقة
تاريخ الحصول على الارض الشاغرة	اسم المالك ان كان هنالك اكثر من مسدد للضريبة	
اذا كان الجواب (نعم) اعطي رقم وتاريخ الايصال الرسمي	لا	نعم

مكتب التسجيل العقاري		فرع هيئة الضريبة
رقم الناحية	رقم تسلسل العقار	رقم المنطقة
تاريخ الحصول على الارض الشاغرة	اسم المالك ان كان هنالك اكثر من مسدد للضريبة	
اذا كان الجواب (نعم) اعطي رقم وتاريخ الايصال الرسمي	لا	نعم

استخدم اكثر من صفحة اذا كان ضرورياً.



ضريبة الارض الخالية  
قانون ضريبة الارض الخالية رقم (٢٦) لعام ١٩٦٢  
الاستمارة الملحقة (ب)  
تحديد المالكين الاخرين غير المبينين في الاقرار

للاستخدام الرسمي فقط

تستخدم هذه الاستمارة عندما يكون هنالك عدد من الاشخاص يملكون الارض الخالية. يتم تسجيل البيانات في الحقل ٦-٢ من الفصل السادس في الاستمارة رقم ٠٧٠٢.

المالك رقم ٢:											
اسم العائلة		اسم الجد		اسم الاب	الاسم الاول				اسم المالك		
رقم الصحيفة		رقم السجل		اسم دائرة الاحوال المدنية							
		تاريخ الاصدار ( اليوم / الشهر / السنة)		رقم هوية الاحوال المدنية							
				رقم بطاقة مسدد الضريبة							
الدار		المحلة		الزقاق				العنوان :			
المحافظة		القضاء		الناحية				المدنية			
		مبلغ الضريبة		عدد الحصص في الارض الشاغرة				التوقيع			
المالك رقم ٣:											
اسم العائلة		اسم الجد		اسم الاب	الاسم الاول				اسم المالك		
رقم الصحيفة		رقم السجل		اسم دائرة الاحوال المدنية							
		تاريخ الاصدار ( اليوم / الشهر / السنة)		رقم هوية الاحوال المدنية							
				رقم بطاقة مسدد الضريبة							
الدار		المحلة		الزقاق				العنوان :			
المحافظة		القضاء		الناحية				المدنية			
		مبلغ الضريبة		عدد الحصص في الارض الشاغرة				التوقيع			
المالك رقم ٤:											
اسم العائلة		اسم الجد		اسم الاب	الاسم الاول				اسم المالك		
رقم الصحيفة		رقم السجل		اسم دائرة الاحوال المدنية							
		تاريخ الاصدار ( اليوم / الشهر / السنة)		رقم هوية الاحوال المدنية							
				رقم بطاقة مسدد الضريبة							
الدار		المحلة		الزقاق				العنوان :			
المحافظة		القضاء		الناحية				المدنية			
		مبلغ الضريبة		عدد الحصص في الارض الشاغرة				التوقيع			

اعط خلاصة عن عدد المالكين والحصص المملوكة لكل شخص و الضريبة المستحقة على كل واحد منهم ما عدا المالك الذي قام باقرار الضريبة (مسدد الضريبة)
مجموع عدد المالكين عدا المالك الذي قام باقرار الضريبة (مسدد الضريبة)
قم بجمع كل حصص المالكين المذكورين فوق وضع العدد الكلي لها
قم بجمع مبالغ الضريبة المستحقة لكل مالك ثم ضع مجموع هذه المبالغ: (تدفع الضريبة من قبل مسدد الضريبة فقط لاحظ الاستمارة رقم.....)

سجل هذه المعلومات في الحقل ٦-٢ من القسم ٦ في الاستمارة رقم ٠٨٠١  
اذا كان هنالك اكثر من ربع مالكيين ، استخدم ملحق اخر واعرض عدد البائعين مبتدئا بالرقم ٥ وهكذا  
في كل حالة اكمل الجزء السفلي للملحق الاخير فقط