



(للاستخدام الرسمي فقط)

تصريح ضريبة نقل ملكية العقار

| 1. تعريف العقار المنقولة ملكيته | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|---|--|-------|----------|--|--|
| رقم القطعة | | تسلسل العقار | | | رقم المقاطعة | | | دائرة التسجيل العقاري: | | | | | |
| تسلسل العقار | | | | | | | | اسم المقاطعة | | | | | |
| جنس العقار | | نوع المعاملة | | | | | | | | | | | |
| يتم أدناه تحديد موقع العقار | | مساحة الارض | | | متر: | | | اولك: | | دونم: | | | |
| اسم او رقم الشارع و رقم الدار | | محافظة: | | | محلة: | | | | | | | | |
| مدينة/قضاء | | | | | | | | | | | | | |
| 2. قيمة العقار | | | | | | | | | | | | | |
| دينار | | الف | | | مليون | | | مليار | | | | | |
| 1. القيمة المتفق عليها (البذل) أو القيمة بموجب عقد البيع | | | | | | | | | | | | | |
| 2. القيمة حسب لجنة الكشف | | | | | | | | | | | | | |
| تاريخ الكشف (يوم/شهر/سنة) | | / / | | | | | | | | | | | |
| هبة للزوج (ة) أو الأولاد | | نعم | | | كلا | | | اذا كان الجواب نعم، لا يتم احتساب ضريبة | | | | | |
| اذا كانت القيمة في 1. 2 أو 2. 2 أعلاه أعلى من 20000000 دينار، يتم ملئ الجزء 3. | | | | | | | | | | | | | |
| 3. احتساب الضريبة | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 3 الحالة الاعتيادية | | | | | | | | | | | | | |
| اذا كانت القيمة في 1. 2 و 2. 2 اعلاه: | | | | | | | | | | | | | |
| اكثر من 20000000 دينار و لا تزيد على 50000000، تنتقل الى السطر 1 من العمود أدناه | | | | | | | | | | | | | |
| اكثر من 5000000 دينار و لا تزيد على 80000000، تنتقل الى السطر 1 من العمود ب ادناه | | | | | | | | | | | | | |
| اكثر من 80000000 دينار و لا تزيد على 110000000، تنتقل الى السطر 1 من العمود ج ادناه | | | | | | | | | | | | | |
| اكثر من 110000000 دينار، تنتقل الى السطر 1 من العمود د ادناه | | | | | | | | | | | | | |
| قيمة خاضعة للضريبة [الاعلى بين 1. 2 و 2. 2] | | . 1 | | | | | | | | | | | |
| تطرح منها | | . 2 | | | | | | | | | | | |
| نتائج طرح 2 من 1 | | . 3 = | | | | | | | | | | | |
| نتائج ضرب 3 في 4 | | . 4 = | | | | | | | | | | | |
| نتائج ضرب 3 في 4 | | . 5 = | | | | | | | | | | | |
| حاصل جمع 5 و 6 : ضريبة نقل ملكية العقار | | . 6 = | | | | | | | | | | | |
| 2. 3 الحالة الخاصة: (بين تفاصيل احتساب الضريبة والإعفاء الضريبي في الاستمارة 0701-ب) | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 3 مبلغ ضريبة نقل ملكية العقار الواجب دفعه [اما 1. 3 او 2. 3] | | | | | | | | | | | | | |
| 4. التعريف بالبائع (في حالة وجود اكثر من بائع يتم تعريف البائع المخول) مع بيان الأسهم المباعة اذا كانت أقل من 100٪ | | | | | | | | | | | | | |
| اسم البائع: | | اسم الاب | | | اسم الجد | | | اسم الزوجة | | | اسم الام | | |
| دائرة الأحوال المدنية | | رقم السجل | | | الصحيفة | | | | | | | | |
| رقم هوية الاحوال المدنية | | تاريخ الاصدار (يوم/شهر/سنة) | | | | | | | | | | | |
| رقم المكلف التعريفي: | | | | | | | | | | | | | |
| عنوان البائع: | | المحلة | | | | | | | | | | | |
| المدينة/ القضاء | | المحافظة | | | المجموع الكلي للأسهم إذا كانت الأسهم المباعة اقل من 100٪ | | | | | | | | |
| عدد الاسهم المنقولة ملكيتها من قبل البائع | | مبلغ الضريبة: | | | | | | | | | | | |
| عند وجود اكثر من بائع، يستخدم الملحق 0701-ب | | عدد البائعين الاخرين | | | مجموع الاسهم | | | مبلغ الضريبة: | | | | | |
| 5. تفاصيل الدفع (يتم الدفع من قبل البائع او المخول منهم في حالة تعدد البائعين) | | | | | | | | | | | | | |
| تاريخ الوصل (يوم/شهر/سنة) | | / / | | | المبلغ المدفوع: | | | رقم الوصل | | | | | |

اقر بان المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة (اسم البائع) _____

(للاستخدام الرسمي فقط)



الختم الرسمي

استمارة 0701

المخمن : _____
المدقق : _____
الفرع : _____
تاريخ ملئ الاستمارة: _____
تسلسل الختم : _____
تاريخ الختم: _____

تعليمات حول كيفية ملئ تصريح ضريبية نقل ملكية العقار

١. تعريف العقار المنقولة ملكيته

يتم ادخال الرقم المسجل لدى دائرة التسجيل العقاري في الاستمارة ٥٩، و التي تظهر كما يلي:

| | | |
|--------------|-----------------------------------|---------------------|
| رقم المقاطعة | تسلسل العقار ذو ٤ او ٦ او ٨ مراتب | مرتبتين لرقم القطعة |
|--------------|-----------------------------------|---------------------|

إذا كان رقم العقار اقل من ٨ مراتب، يتم وضع (أصفر) قبل الرقم لملئ الفراغات.
إذا كان العقار معرفا حسب النظام العثماني، يتم ادخال المعلومات كما مكتوب في الاستمارة رج ٥٩.
بالنسبة للقطعة، يتم وضع الاسم الموجود في الاستمارة رج ٥٩، مثل: بناية او سهم لعقار او عرصه او ارض زراعية، الخ.
بالنسبة لنوع المعاملة، يتم كتابة نوع المعاملة كما موجود في الاستمارة رج ٥٩، و الذي يمثل السبب الرئيس لنقل الملكية، مثل: البيع الاعتيادي (من البائع إلى المشتري) أو بيع محكمة او ازالة شيوخ، الخ.

٢. قيمة العقار

يتم أولا إدخال قيمة العقار حسب القيمة المتفق عليها (البديل المصرح به) أو حسب عقد البيع وبالصيغة المقبولة لدى دائرة التسجيل العقاري ، ويتم ثانيا إدخال قيمة العقار حسب قرار لجنة الكشف. يتم ادخال تاريخ الكشف الذي أجرته اللجنة.
إذا كانت الملكية هبة الى زوجة او ولد، لا يكون مطلوباً دفع ضريبية نقل ملكية العقار. يتم تأشير المربع المناسب.

٣. حساب الضريبة

يتضمن هذا الجزء ثلاثة اجزاء ثانوية.
٣.١ حساب الضريبة حسب المعدلات الاعتيادية المذكورة في القرار ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢، و الظاهرة في الاستمارة. أما في الحالات الخاصة التي لا يمكن فيها تطبيق المعدلات الرياضية التي ينص عليها القرار ١٢٠ ، فيجب بيان عملية احتساب الضريبة مع التوضيحات اللازمة في الاستمارة ٠٧٠١ - ب .
٣.٢ حساب الضريبة حسب قواعد خاصة من التعليمات المالية رقم ١٢ حول تطبيق القرار ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢. تم وضع بعض الامثلة في دليل ضريبة نقل ملكية العقار. يتم استخدام الاستمارة المصممة لتفصيل الحساب لهذا الغرض.
٣.٣ يتم تأشير مبلغ ضريبة نقل ملكية العقار المطلوب دفعه اما من ٣.١ (١) او ٣.٢ (٢).

٤. تعريف البائع وعدد الأسهم المباعة إذا كانت اقل من ١٠٠٪

يتم استخدام هذا الجزء للتعريف بالبائع. عند تعدد الباعة، يتم في هذا الجزء كتابة البيانات المتعلقة بالبائع المعين. البائع المعين هو المسؤول عن دفع ضريبة نقل ملكية العقار. عادة، ما يكون ذلك هو مالك الجزء الاكبر من العقار و الذي يعتبر البائع المخول. يتم اصدار وصل الدفع باسم البائع المخول.

إذا كان البائع فردا:

يتم ادخال اسم البائع في سطر الاسم. الاسم الكامل يعني الاسم الثلاثي . يتم إدخال بيانات هوية الاحوال الشخصية مع رقم المكلف التعريفي ذو المراتب العشرة.

إذا كان البائع شخصا معنويا قد تم اصدار رقم مكلف تعريفي له:

يتم ادخال اسم الشخص المعنوي في سطر الاسم مع الرقم التعريفي ذو المراتب التسعة.

يتم تأشير عدد الاسهم المملوكة للبائع او البائع المخول في العقار المنقولة ملكيته مع مبلغ الضريبة المقابل لعدد الاسهم. عند وجود بائع واحد فقط، يتم تأشير ١٠٠٪ و يجب ان يكون مبلغ الضريبة مساو لما موجود في الجزء ٣. إذا كانت الاسهم المباعة اقل من ١٠٠٪ من الاسهم الكلية للعقار ، بين عدد الاسهم الكلية للعقار (الاعتبار الكلي) والذي يتم على اساسه تقسيم ملكية العقار.

يتم تأشير عدد البائعين الآخرين، إن وجدوا، و اكمال الاستمارة ٠٧٠١ - ج للتعريف بهم. يتم تسجيل مجموع الاسهم الكلية و الضريبة لجميع الباعة الاخرين في المربع المناسب. يجب ان يتساوى مجموع هذا المبلغ و مبلغ الضريبة على البائع المخول مع ما موجود في الجزء ٣.٣.

٥. تفاصيل البيع

يتم ادخال تفاصيل الدفع الذي تم من قبل البائع. عند وجود اكثر من بائع واحد، يتم ادخال المبلغ المدفوع من قبل البائع المخول.

٦. التعريف بالمشتري (المشتريين)

يتم ادخال تفاصيل المشتري (المشتريين) في الاستمارة ٠٧٠١ - أ. تستخدم استمارة إضافية إذا كان عدد المشتريين اكثر من أربعة .



ضريبة نقل ملكية العقار
حسب القرار رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢

تفاصيل المشتري (المشتريين)

إذا أدت عملية بيع العقار الموصوف في الاستمارة رقم ٠٧٠١ الى توزيع الملكية بين شخصين اثنين او اكثر، يتم ادراج المعلومات عن كل من المشتريين في الاستمارة ادناه بصورة منفصلة مع الرقم التسلسلي للعقار و الصادر عن دائرة التسجيل العقاري للجزء الذي تم شراؤه.

التعريف بالمشتري (المشتريين)

اسم المشتري

الاسم

اسم الاب

اسم الجد

اسم الزوجة

اسم الأم

دائرة الأحوال المدنية

رقم السجل

الصحيفة

رقم هوية الأحوال المدنية

تاريخ الاصدار (يوم/شهر/سنة)

رقم المكلف التعريفي:

عنوان المشتري:

المحلة

المدينة/ القضاء

المحافظة

عدد الأسهم المشتراة إذا كان هنالك أكثر من مشتري

اسم المشتري (٢)

الاسم

اسم الاب

اسم الجد

اسم الزوجة

اسم الأم

دائرة الأحوال المدنية

رقم السجل

الصحيفة

رقم هوية الأحوال المدنية

تاريخ الاصدار (يوم/شهر/سنة)

رقم المكلف التعريفي:

عنوان المشتري:

المحلة

المدينة/ القضاء

المحافظة

عدد الأسهم المشتراة إذا كان هنالك أكثر من مشتري

اسم المشتري (٣)

الاسم

اسم الاب

اسم الجد

اسم الزوجة

اسم الأم

دائرة الأحوال المدنية

رقم السجل

الصحيفة

رقم هوية الأحوال المدنية

تاريخ الاصدار (يوم/شهر/سنة)

رقم المكلف التعريفي:

عنوان المشتري:

المحلة

المدينة/ القضاء

المحافظة

عدد الأسهم المشتراة إذا كان هنالك أكثر من مشتري

اسم المشتري (٤)

الاسم

اسم الاب

اسم الجد

اسم الزوجة

اسم الأم

دائرة الأحوال المدنية

رقم السجل

الصحيفة

رقم هوية الأحوال المدنية

تاريخ الاصدار (يوم/شهر/سنة)

رقم المكلف التعريفي:

عنوان المشتري:

المحلة

المدينة/ القضاء

المحافظة

عدد الأسهم المشتراة إذا كان هنالك أكثر من مشتري



**ضريبة نقل ملكية العقار
حسب القرار رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢**

**احتساب ضريبة نقل ملكية العقار
الحالات الخاصة**

في الحالات التي لا يمكن فيها تطبيق المعادلات الرياضية الاعتيادية حسب القرار ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢ لاحتساب ضريبة نقل ملكية العقار، بين التفاصيل ووضح حساباتك في أدناه

مبلغ ضريبة نقل ملكية العقار:
(سجل مبلغ الضريبة في ٢٠٣ للاستمارة ٠٧٠١)

