



(للاستخدام الرسمي فقط)

تصريح ضريبة العقار

معلومات عن العقار المؤجر:													
رقم القطعة		تسلسل العقار				رقم المقاطعة		دائرة التسجيل العقاري				اسم المقاطعة	
الرقم التسلسلي للعقار													
جنس العقار													
موقع العقار		مساحة الارض		دونم		أوك		متر		المحلة			
اسم الشارع أو رقمه													
المدينة / الحي													
المحافظة													
قيمة العقار		مئة		ألف		مليون		مليار					
٢-١ قيمة العقار بموجب عقد البيع													
٢-٢ قيمة العقار المقدرة بموجب لجنة الكشف													
تاريخ الكشف (--- / -- / ----)													
٣. الإعفاءات : هل تم تقديم طلب بالإعفاء من ضريبة العقار لأي من الأسباب التالية؟													
١-٣ إذا سكن المالك العقار لأقل من ١٢ شهر		نعم		لا									
٢-٣ إذا كان الجواب "نعم" أذكر تاريخ بدنه بالسكن													
٣-٣ العقار دار سكن أو شقة يسكنها أفراد عائلة المالك		نعم		لا									
٤-٣ العقار دار أو شقة مشيدة ضمن السنوات الخمس الأخيرة		نعم		لا									
٥-٣ إذا كان الجواب "نعم" أذكر تاريخ الحدوث (اكتمال البناء)													
٦-٣ العقار بناية تجارية تستخدم كلياً لأغراض أعمال المالك التجارية		نعم		لا									
٧-٣ أذكر تفاصيل العمل التجاري													
٤. حساب مجموع الضريبة المستحقة: في حالة عدم وجود إعفاء													
القيمة الخاضعة لضريبة (القيمة العليا من ١-٢ أو ٢-٢) دينار عراقي													
نسبة ضريبة إيجار العقار													
ضريبة إيجار العقار (اضرب ١-٤ × ٢-٤)													
٥. معلومات عن المالك أو الشخص المسؤول عن دفع الضريبة													
قبل ملء هذا القسم أقرأ الملاحظات التي تساعدك على إملاتها والتي تبين من الذي يمتلك هذه المسؤولية													
الاسم:		الاسم الأول		اسم الأب		اسم الجد		الاسم الرابع		اللقب			
اسم مديرية الأحوال المدنية:													
رقم التسلسلي لبطاقة الأحوال المدنية:		رقم السجل		تاريخ الاصدار (---/--/---)		الرقم التسلسلي							
الرقم التعريفي للمكلف:													
اسم ورقم الشارع والدار													
المدينة/الحي													
المحافظة													
٦. الضريبة المطلوب دفعها													
١-٦ ضريبة العقار المطلوب دفعها من قبل الشخص المسمى في القسم ٥ أعلاه:		مبلغ الضريبة											
٧. تفاصيل تسديد المبلغ (يسدد المبلغ المالك أو الشخص المخول بمليء وتسليم التصريح)													
تاريخ الاستلام (---/--/---)		/ /		المبلغ المدفوع		رقم الوصل							

أقر بصحة المعلومات المثبتة في هذا التصريح: _____ (توقيع المالك أو المصرح)
تفرض غرامات على التصريح غير الحقيقي وتتخذ الإجراءات اللازمة لاسترداد الضرائب غير المسددة.

(للاستخدام الرسمي فقط)

المخمن: _____
المدقق: _____
الفرع الضريبي: _____
تاريخ إكمال التصريح: _____
الرقم التسلسلي للختم: _____

الختم الرسمي

تعليمات مليء استمارة تصريح ضريبة إيجار العقار

١. معلومات عن العقار

أدخل تسلسل العقار، الرقم الذي تمنحه مديرية التسجيل العقاري للعقار، والذي يبين كما يلي:

رقم القطعة بمرتبتين	٤ أو ٦ أو ٨ مراتب مخصصة لتسلسل العقار	رقم المقاطعة
---------------------	---------------------------------------	--------------

إذا كان رقم تسلسل العقار أقل من ٩ مراتب أدخل صفراً في المراتب الشاغرة.

إذا كان ترقيم العقار قد تم بموجب الطريقة القديمة (النظام العثماني)، أدخل المعلومات وفقاً لما مطلوب.

بالنسبة لجنس العقار، أدخل مثلاً، دار سكن أو محل أو معمل، الخ.

٢. قيمة العقار

أدخل قيمة العقار: أ) بموجب عقد البيع. ب) بموجب قرار لجنة الكشف. ثم أدخل التاريخ الذي أجري فيه الكشف.

٣. الإعفاءات

١-٣ إذا كان العقار دار سكن أو شقة يسكنها المالك، لا تستوفي ضريبة لأشهر الأثني عشر الأولى.

٢-٣ إذا تم تأشير المربع "نعم" للسطر ١-٣ أدخل تاريخ إشغاله لأول مرة.

٣-٣ إذا كانت الدار أو الشقة مأهولة من قبل أفراد عائلة المالك، لا تفرض ضريبة على العقار. يذكر أن أفراد العائلة هم الوالدين، الأبناء المتزوجون، على أن لا يمتلك أو الدين أو الأبناء داراً أو شقة. الابن الأرملة والبنات المطلقة والأخت الأرملة أو المطلقة إذا كان لديهم أطفال، يعاملون بنفس معاملة الأبناء المتزوجين.

٤-٣ إذا تم تشييد الدار أو الشقة ضمن الخمس سنوات الأخيرة، لا تفرض ضريبة على العقار.

٥-٣ إذا كان الجواب للسطر ٤-٣ "نعم"، أدخل تاريخ إكمال تشييد العقار.

٦-٣ إذا كان العقار بناية تجارية تستخدم كلياً لأعمال المالك التجارية، بشرط أن يكون المالك خاضع لضريبة دخل المهنة لقاء الأعمال التجارية التي يزاولها.

٧-٣ إذا كان جواب السطر ٦-٣ "نعم"، أدخل تفاصيل نشاط العمل التجاري.

٤. حساب الضريبة (تكون ضرورية فقط في حالة عمد وجود إعفاء)

١-٤ حدد أي القيمتين أعلى ١-٢ أو ٢-٢.

٢-٤ احسب الضريبة المستحقة بضرب القيمة العليا بـ ١٠٪.

٣-٤ أدخل في السطر ٢-٤ مبلغ الضريبة المطلوب دفعه.

٥. معلومات عن الشخص المسؤول عن دفع الضريبة

تم تحديد مسؤولية تسديد الضريبة بشكل مفصل في المادة ١٠ و ١١ من قانون ضريبة العقار رقم ١٦٢ لسنة ١٩٥٩ وعلى النحو التالي:

- مالك العقار.
 - في حالة العقار المشاع ملكيته لأكثر من شخص، يتحمل المسؤولية الشريك الذي يسكن العقار، أو
 - في حالة عدم إشغال العقار من قبل أحد الشركاء، فيتحمل مسؤولية الدفع الشريك الذي له حق المطالبة بدفع حصص الشركاء الآخرين من الإيجار، أو
 - ترخيص (وكالة) طويلة الأمد (خمس أعوام فما فوق، أو.
 - الرهن الذي يرهن العقار بشرط السكن، أو
 - إذا لم تتحقق أي من الحالات المذكورة أعلاه، يتحمل الشخص الذي يشغل العقار مسؤولية تسديد الضريبة.
- أدخل الاسم الكامل في السطر الأول، الاسم الكامل يعني، الاسم الأول واسم الأب والجد والد الجد واللقب. أدخل معلومات البطاقة الشخصية للأحوال المدنية مع الرقم التعريفي للمكلف المتكون من عشر مراتب. يجب إصدار رقم تعريفي للمكلف في حالة عدم امتلاكه رقماً.
- إذا كان المالك شخصاً معنوياً (كيان قانوني) والذي أصدر بحقه رقماً تعريفيًا، أدخل اسم الكيان في السطر الأول وأدخل الرقم التعريفي ذي المراتب التسع.

ملاحظات هامة:

١. في حالة الشراكة، يعتبر التصريح من قبل أحد الشركاء إخطاراً للجميع والإجراءات الرسمية المتخذة من قبل هذا الشريك تعتبر نيابة عن الشركاء الباقين..
٢. في حالة خلو العقارات، يكون للهيئة العامة للضرائب الحق في تأجيرها لضمان تحصيل الضرائب المقدرة..

٦. حساب ضريبة العقار المطلوب دفعها

١-٦ مبلغ الضريبة المستحقة الدفع سيكون نفس المبلغ المثبت في ٣-٤.

٧. تفاصيل التسديد

أدخل تفاصيل المبلغ المسدد من قبل المصروح.